

## Résidence sociale « Le Ponant »

130, avenue de Palavas- 34070 Montpellier

Quartier Les Aiguerelles

Accès : Tramway n°4, arrêt Garcia Lorca / Bus n°11 arrêt Lucullus.

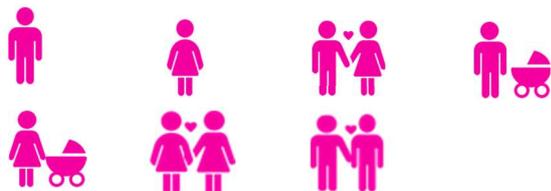
### Nos missions :

La résidence sociale est une **solution de logement accompagné** permettant un accompagnement individualisé dans la perspective d'un accès au logement ordinaire. La mission est d'accueillir, de loger et d'accompagner les résidents dans leur projet de relogement.

Le résident doit conserver un référent social pour l'accompagnement global : Service Territorial Solidarité, CCAS, ADEPAPE 34, RU, Mission locale, service CEJ, CHU.

### Pour qui :

La résidence sociale « Le Ponant » s'adresse plus particulièrement à des personnes ou des familles – notamment monoparentales – ayant des difficultés d'accès à un logement ordinaire pour des raisons sociales et économiques, et pour lesquels la résidence sociale peut constituer une étape dans le parcours résidentiel.



### Conditions d'admissions :

Orientation : SIAO & Action Logement.

Avoir une autonomie suffisante pour occuper un logement.

Gérer ses RDV médicaux et administratif de manière autonome.

Posséder un compte courant.

Être en situation régulière sur le territoire Français.

Avoir des ressources régulières et suffisantes pour pouvoir s'acquitter de la redevance locative.

Ne pas avoir de dettes financières non maîtrisées.

Avoir et maintenir des droits ouverts et des documents en cours de validité.

Être en capacité de pouvoir payer le dépôt de garantie ou avoir un dossier FSL accord de principe en cours de validité, visale ou locapass.

Assurer l'hygiène personnelle et celle de son logement.

Entretenir son logement de manière régulière.

Comportement compatible avec la vie en collectivité.



### Nos logements :

Les 47 appartements (R+3) affectés à la résidence sociale sont tous de type T1/T1 bis et proposent des surfaces différentes :

- 2 logements T1 bis
- 45 logements T1

Ils se composent d'une pièce principale avec kitchenette, d'une salle de bain et de toilettes séparés

Les logements sont meublés avec un équipement lit, table, chaises.

## Tarifs et prestations

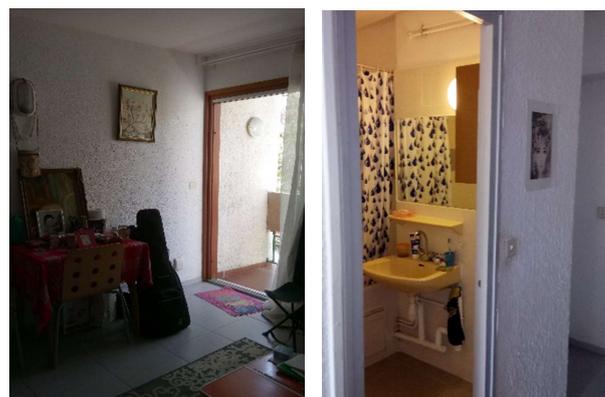
	T1	T1 bis
Loyer de base	446.20€	479.94 €
Charges*	67.43 €	89.84 €
<b>Loyer charges comprises</b>	<b>513.63€</b>	<b>569.78€</b>
Amortissement loyer	15 €	15€
<b>TOTAL redevance locative</b>	<b>528.63€</b>	<b>584.78€</b>

\*Tarif incluant les fluides (eau, électricité, chauffage)

Ces tarifs ne comprennent pas l'assurance habitation.

Possibilité de mettre sa propre machine à laver

Pas de stationnement possible au sein de la résidence.



## Les intervenants sociaux sur site

Équipe sociale

[c.binet@gammes.org](mailto:c.binet@gammes.org) ou [residencessociales@gammes.org](mailto:residencessociales@gammes.org)

## L'équipe support :

Notre service de Gestion Locative assure la comptabilité et la prise en charge des opérations de maintenances et d'entretien des logements par la mise à disposition de techniciens.

Un service d'astreinte est mobilisable en dehors des horaires d'ouverture de la structure pour des situations d'urgence.

Un chef de service assure la coordination de l'équipe des intervenants sociaux sur l'ensemble de nos dispositifs.

Ensemble à votre service