

Résidence sociale « BRUEYS »

4 rue Saint-Barthélémy - 34000 Montpellier

Quartier Saint-Denis

Accès : Tramway n°3, arrêt Saint-Denis

Nos missions :

La résidence sociale est une **solution de logement accompagné** permettant un accompagnement individualisé dans la perspective d'un accès au logement ordinaire. La mission est de loger et d'accompagner les résidents dans leur projet de relogement. Le résident doit conserver un référent social pour l'accompagnement global : Service Départemental des Solidarités, ADEPAPE34, Mission locale, Service CEJR, Référent Unique, CHU etc. **La durée d'occupation est de 24 mois maximum.**

Pour qui :

La résidence sociale « Brueys » s'adresse à un public spécifique : jeunes sortant de l'Aide Sociale à l'Enfance ; aux familles monoparentales ayant au moins un enfant de moins de trois ans à charge ; les jeunes en Contrat d'Engagement Jeune Renforcé. Le principe de la résidence sociale est d'être la dernière étape dans l'accès à un logement dans le parc social ou privé.



Conditions d'admissions

Orientation : Conseil départemental et SIAO.

- Etre en situation régulière
- Avoir et maintenir des droits ouverts et des documents en cours de validité.
- Avoir une autonomie suffisante pour occuper un logement.
- Gérer ses rendez-vous médicaux et administratifs de manière autonome
- Posséder un compte courant.
- Avoir des ressources régulières et suffisantes pour pouvoir s'acquitter de la redevance locative tous les mois.
- Etre en capacité de pouvoir payer le dépôt de garantie ou faire une demande de FSL, de visale ou de locapass.
- Ne pas avoir de dettes financières non maîtrisées.
- Assurer l'hygiène personnelle et celle de son logement
- Entretien son logement de manière régulière
- Avoir un comportement compatible avec la vie en collectivité.



Nos logements :

Les 42 appartements affectés à la résidence sociale sont des types T1 et T2 qui proposent des surfaces différentes, tous adaptés PMR :

- 16 logements T1 de 21 m²
- 21 T1bis logements 31 m²
- 5 T2 logement de 48 m²

Ces logements sont équipés d'une salle d'eau, d'un WC, d'une kitchenette. Ils sont meublés d'un couchage, d'une table, de chaises et de placards aménagés.

Ensemble à votre service

Tarifs et prestations :

| | T1Plai adaptés | T'1 | T1B | T2 |
|--------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Loyer de base | 355.27 € | 429.64€ | 471.90€ | 481.36€ |
| Total charges | 96.19€ | 96.19 € | 106.87€ | 117.56 € |
| Loyer charges comprises | 451.45 € | 525.83€ | 578.77€ | 598.92€ |
| Laverie | Payante | Payante | Payante | Payante |
| Amortissement mobilier | 20 € | 20 € | 20 € | 20 € |
| Total redevance locative | 471.45 € | 545.83€ | 598.77€ | 618.92€ |
| Dépôt de garantie | 451.45 € | 525.83€ | 578.77 € | 598.92 € |
| Alèses 90/140 (à l'entrée seulement) | 15€ | 15€ | 20€ | 30€ |

Intervenants sociaux sur site :

Equipe sociale :

- **Julie Coicault** – Educatrice spécialisée et gestionnaire de la résidence 1 ETP

j.coicault@gammes.org

- **Thomas Bonnafoux** – CESF 0.5 ETP

t.bonnafoux@gammes.org

L'équipe support :

Notre service de Gestion Locative assure la comptabilité et la prise en charge des opérations de maintenances et d'entretien des logements par la mise à disposition de techniciens.

Un service d'astreinte est mobilisable en dehors des horaires d'ouverture de la structure pour des situations d'urgence.

Un chef de service assure la coordination de l'équipe des intervenants sociaux sur l'ensemble de nos dispositifs.