

## Résidence sociale « Les 4 Vents »

627, rue de Font Carrade- 34070 Montpellier

Quartier Figuerolles

Accès : tramway n°3, arrêt Astruc / bus n° 11, arrêt Cité Gely / bus n°7 arrêt Figairasse ou François Dezeuze.

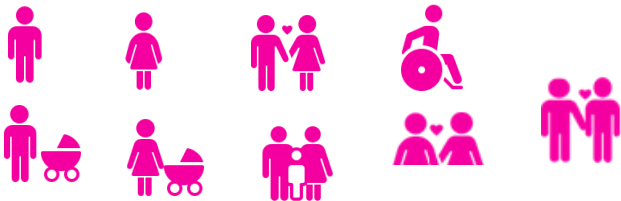
### Nos missions :

La résidence sociale est une **solution de logement accompagné** permettant un accompagnement individualisé dans la perspective d'un accès au logement ordinaire. La mission est d'accueillir, de loger et d'accompagner les résidents. La mission est d'accueillir, de loger et d'accompagner les résidents dans leur projet de relogement.

Le résident doit conserver un référent social pour l'accompagnement global : conseil départemental, CCAS, ADEPAPE 34, service CEJ, mission locale, référent unique

### Pour qui :

La résidence sociale « Les 4 Vents » s'adresse plus particulièrement à des personnes ou des familles – notamment monoparentales – **âgées de 18 à 35 ans**, ayant des difficultés d'accès à un logement ordinaire pour des raisons sociales et économiques, et pour lesquels la résidence sociale peut constituer une étape dans le parcours résidentiel.



### Conditions d'admissions

Orientation : SIAO

Avoir une autonomie suffisante pour occuper un logement.

Gérer ses RDV médicaux et administratif de manière autonome.

Posséder un compte courant.

Être en situation régulière sur le territoire Français.

Avoir des ressources régulières et suffisantes pour pouvoir s'acquitter de la redevance.

Ne pas avoir de dettes financières non maîtrisées.

Avoir et maintenir des droits ouverts et des documents en cours de validité.

Être en capacité de pouvoir payer la caution ou avoir un dossier FSL accord de principe, Visale.

Assurer l'hygiène personnelle et celle de son logement.

Entretenir son logement de manière régulière.

Comportement compatible avec la vie en collectivité.



### Nos logements :

Les 58 appartements affectés à la résidence sociale sont tous de type T1 et proposent des surfaces différentes :

- 14 logements de 20 m<sup>2</sup>
- 44 logements de 30 m<sup>2</sup>

Ces logements sont équipés d'une salle d'eau, d'un WC, d'une kitchenette et meublés avec un couchage, une table un banc et plusieurs tabourets suivant la superficie du logement.

Ensemble à votre service

## Tarifs et prestations :

	T1	T1Bis
Loyer de base	371.79€	487.73€
Charges	19.38€	25.07€
<b>TOTAL redevance locative</b>	<b>391.16 €</b>	<b>512.80 €</b>

Ces tarifs ne comprennent pas l'assurance habitation, ni l'abonnement et la consommation d'électricité qui reste à la charge du résident.

Possibilité de location d'une place de stationnement (+15€/ mois)

Il est possible d'accéder à la laverie de la résidence, un service payant au tarif de 5 euros pour une machine et un séchage.



## Intervenants sociaux sur site :

Equipe sociale

[t.bilotto@gammes.org](mailto:t.bilotto@gammes.org) et [t.bonnafoux@gammes.org](mailto:t.bonnafoux@gammes.org)

## L'équipe support :

Notre service de Gestion Locative assure la comptabilité et la prise en charge des opérations de maintenances et d'entretien des logements par la mise à disposition de techniciens.

Un service d'astreinte est mobilisable en dehors des horaires d'ouverture de la structure pour des situations d'urgence.

Un chef de service assure la coordination de l'équipe des intervenants sociaux sur l'ensemble de nos dispositifs.

Ensemble à votre service