

Résidence sociale « BRUEYS »

4 rue Saint-Barthélémy - 34000 Montpellier

Quartier Saint-Denis

Accès : Tramway n°3, arrêt Saint-Denis

Nos missions :

La résidence sociale est une **solution de logement accompagné** permettant un accompagnement individualisé dans la perspective d'un accès au logement ordinaire. La mission est d'accueillir et de loger. L'objectif est d'accompagner les résidents vers l'acquisition de plus d'autonomie en proposant un « chez-soi » de qualité dans un environnement porteur de lien social. Les missions des travailleurs sociaux sont **limitées aux démarches de relogement uniquement** ; la personne doit conserver un référent social pour l'accompagnement global : Service Départemental des Solidarités, ADEPAPE, Mission locale, Service CEJR etc. **La durée d'occupation est de 24 mois maximum.**

Pour qui :

La résidence sociale « Brueys » s'adresse à un public spécifique : jeunes sortant de l'Aide Sociale à l'Enfance ; aux familles monoparentales ayant au moins un enfant de moins de trois ans à charge ; les jeunes en Contrat d'Engagement Jeune Renforcé. Le principe de la résidence sociale est d'être la dernière étape dans l'accès à un logement dans le parc social ou privé.



Conditions d'admissions

Orientation : Conseil départemental et SIAO.

- Etre en situation régulière
- Avoir une autonomie suffisante pour occuper un logement.
- Posséder un compte courant.
- Ne pas avoir de dettes financières non maîtrisées.
- Comportement compatible avec la vie en collectivité.
- Avoir des ressources régulières et suffisantes pour pouvoir s'acquitter du loyer.
- Avoir des droits ouverts et des documents en cours de validité et à jour.
- Etre en capacité de s'acquitter de son loyer tous les mois ; et à l'entrée pouvoir payer la caution (dossier FSL accès possible selon les situations).



Nos logements :

Les 42 appartements affectés à la résidence sociale sont des types T1 et T2 qui proposent des surfaces différentes :

- 16 logements T1 de 21 m²
- 21 T1bis logements 31 m²
- 5 T2 logement de 48 m²

Ces logements sont équipés d'une salle d'eau, d'un WC, d'une kitchenette. Ils sont meublés avec un couchage, une table, des chaises ; placards aménagés.

Ensemble à votre service

Tarifs et prestations :

	T1Plai adaptés	T'1	T1B	T2
Loyer de base	344.05 €	416.08€	457.00€	466.16€
Total charges	93.15 €	93.15 €	103.50€	113.85 €
Loyer charges comprises	437.20 €	509.23€	560.50€	580.01€
Laverie	Payante	Payante	Payante	Payante
Amortissement mobiliser	20 €	20 €	20 €	20 €
Total redevance locative	457.20 €	529.23€	580.50 €	600.01 €
Dépôt de garantie	437.20 €	509.23€	560.50 €	580.01 €
Alèses 90/140 (à l'entrée seulement)	15€	15€	15€	20€

Intervenants sociaux sur site :

Equipe sociale :

- **Julie Coicault** – Educatrice spécialisée et gestionnaire de la résidence 1 ETP

j.coicault@gammes.org

- **Clara Demarque** – CESF 0.5 ETP

c.demarque@gammes.org

L'équipe support :

Notre service de Gestion Locative assure la comptabilité et la prise en charge des opérations de maintenances et d'entretien des logements par la mise à disposition de techniciens.

Un service d'astreinte est mobilisable en dehors des horaires d'ouverture de la structure pour des situations d'urgence.

Un chef de service assure la coordination de l'équipe des intervenants sociaux sur l'ensemble de nos dispositifs.